

Medlemmerne af Grundejerforeningen

KLITROSEBUGTEN

Sj. Odde, 26.07.1995.

**Ang.:** Mistillid til den siddende bestyrelse, ledet af formanden.  
Afspærring af fællesareal m.v.

Kære medlemmer,

Det er god kutyme, at bestyrelsen for en forening gør sit bedste for at fremme foreningens og medlemmernes interesser i al almindelighed, og ikke arbejder ene og alene i et enkelt medlems interesse.

Vi mener, at denne regel er blevet groft tilsidesat på det sidste, og herunder vil vi vise nogle eksempler på misbruget af den tillid, vi har givet vor bestyrelse.

Sagen drejer sig om ejendommen Sandstensvej 1, og det dertil grænsende fællesareal, for enden af Søstensvej. Ejeren er formanden for grundejerforeningen.

Det bør bemærkes, at fællesarealet er et areal, som tilhører *alle* grundejere i foreningen. De har betalt for det og bliver beskattet af det.

Adgangen fra Søstensvej til stranden, på *fællesarealet*, har gennem tiden ført ad to veje: en sti over den tildækkede tunnel, med smuk udsigt over hele bugten, og en yndig sti nedenfor.

\* I modsætning til beslutningen på generalforsamlingen af 1993 blev der umiddelbart efter opstillet en barriere af rør på den øverste sti, fordi ejeren af Sandstensvej 1 følte sig "overbegloet, især af tyskere". Prisen for barrieren var iflg. regnskabet for året '93/94: Kr. 7.651,25, betalt af grundejerforeningen, altså af *os*. Dette blev efterrationaliseret ved godkendelse på generalforsamlingen i 1994. Det bemærkes, at et forslag til dagsordenen til denne generalforsamling fra Carsten Parby vedrørende afspærringen *ikke* blev taget med i sin fulde ordlyd, så emnet ikke blev behandlet i overensstemmelse med hans forslag.

\* Da denne afspærring ikke viste sig effektiv nok, blev den yndige sti nedenfor pløjet op i "motorvejsbredde" for at skaffe materiale nok til en stejl skrænt, så den øverste sti blev uanvendelig. Ved disse to tiltag er ejendommen Sandstensvej 1 reelt blevet forbedret på bekostning af fællesarealet, altså på *vor* bekostning.

Vi har *tinglyst* ret til at færdes på *hele* fællesarealet.

- \* Beplantningen på fællesarealet ved den øvre sti er fjernet.
- \* Den sidste klitrække mod vandet ud for Sandstensvej 1 led kraftigt under den sidste forårsstorm, og var lodret mod vandet. Nogle dage efter var denne lodrette side jævnet til en flad skråning, hertil blev brugt toppen med den derpå voksende bevoksning. Der fandtes mange spor efter traktorhjul.

### **KONKLUSION:**

Disse handlinger viser, at den nuværende bestyrelse ikke har forstået sin opgave:

At varetage *alles* interesse og forvalte vore midler. Vi vil opfordre bestyrelsen til at genetablere situationen i området, som den var før 1992.

I modsat fald vil vi fremsætte et mistillidsvotum på den kommende generalforsamling.

Der er hermed i øvrigt ikke taget stilling til det lovlige i disse overgreb mod fællesarealet i relation til naturfredningsbestemmelserne og foreningens vedtægter.

Ring eller skriv til en af undertegnede og lad os høre Deres mening om sagen. Det er vigtigt, at vi inden næste generalforsamling får talt sammen.

**OG KOM TIL GENERALFORSAMLINGEN I ÅR!!!** Det er for nemt at styre en generalforsamling med en håndfuld fuldmagter!!!

Med venlig hilsen:

Bent Nielsen  
Sandstensvej 6 30 88 11 97  
Hjortekærvej 172 B 45 88 52 13  
2800 Lyngby

Sune Pilgaard  
Kiselvej 5 53 42 73 82  
Grønnevej 45 45 85 45 33  
2830 Virum

Carsten Parby  
Søstensvej 3 53 42 70 23  
Odinsvej 24 Tune 42 13 86 88  
4000 Roskilde

Jacques Florisson  
Buskrosevej 29 53 42 66 40  
4583 Sj. Odde Fax.: 53 42 66 06

Henrik Fønnesbo  
Søstensvej 19  
Skytteengen 23  
3450 Allerød

Jens Nordentoft  
Buskrosevej 10  
4583 Sj. Odde.

Erling Mikkelsen  
Kiselvej 1  
Smedevangen 2  
4700 Næstved

Arne Kyed  
Søstensvej 17  
Box 117 Fax.: 37 540  
3920 Julianehåb

Børge Sivertsen  
Sandstensvej 9

Leif Kjelberg  
Kiselvej 3  
Gøgevang 28  
2970 Hørsholm

Svend Nymark  
Buskrosevej 25